

af

Handwritten signature and notes at the top left.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 8 năm 2013

Số: 1899 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định về việc ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh.

SỞ TÀI CHÍNH KHÁNH HÒA	
Số:	8609
ĐẾN	Ngày: 08-08-2013
Chuyển:	tháng 11 năm 2003;

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm; Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 Về giao dịch bảo đảm.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 1493/SKHĐT - HTĐT ngày 01 tháng 8 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy định về việc ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Ban quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Ngân hàng nơi ký quỹ; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh Khánh Hòa;
- Sở Tư pháp; Công an tỉnh;
- Trung tâm Công báo;
- Các phòng: KT, XDND, VX, NC, TH;
- Lưu: VT, HP, HB 3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Handwritten signature of Nguyễn Chiến Thắng.

Nguyễn Chiến Thắng

QUY ĐỊNH

Về việc ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh

*(kèm theo Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2013
của UBND tỉnh Khánh Hòa)*

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng ký quỹ và phạm vi áp dụng

1. Dự án đầu tư sau khi ban hành Quy định này có sử dụng đất tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh phải thực hiện ký quỹ gồm: Khu du lịch cao cấp; Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng; Khu nghỉ mát; Sân golf và Biệt thự sinh thái; các dự án hoạt động du lịch, dịch vụ khác.

2. Quy định này không áp dụng đối với các dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng; xử lý nước thải; dự án cấp nước; các dự án thực hiện theo hình thức BT, BOT và BTO.

Điều 2. Mục đích ký quỹ

Nhằm đảm bảo trách nhiệm của nhà đầu tư đối với việc triển khai thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ, tạo môi trường đầu tư tích cực, nâng cao hiệu quả đầu tư, hiệu quả sử dụng đất theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ VỀ VIỆC KÝ QUỸ

Điều 3. Hình thức ký quỹ

Việc ký quỹ thực hiện dưới hình thức Nhà đầu tư nộp một khoản tiền bằng VND (sau đây gọi là tiền ký quỹ) tại một Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (sau đây gọi là Ngân hàng nơi ký quỹ) để đảm bảo thực hiện tiến độ đầu tư dự án theo quy định trong Giấy chứng nhận đầu tư được cấp.

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm mở tài khoản tại một Ngân hàng Thương mại của Nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và thông báo cho Nhà đầu tư biết để thực hiện.

2. Trường hợp Nhà đầu tư đề nghị được mở tài khoản tại một Ngân hàng Thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa khác với Ngân hàng Thương mại do Sở Tài chính mở tài khoản và được đứng tên chủ tài khoản đối với số tiền ký quỹ thì Sở Tài chính chịu trách nhiệm thỏa thuận với Nhà đầu tư và Ngân hàng Thương mại do nhà đầu tư đề nghị.

Điều 4. Mức tiền ký quỹ

Mức tiền ký quỹ là 100 tỷ đồng/dự án.

Điều 5. Trình tự và thời gian ký quỹ

1. Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo cho nhà đầu tư biết để làm thủ tục nộp vào tài khoản của Sở Tài chính mở, hoặc tài khoản do Nhà đầu tư mở tại Ngân hàng nơi ký quỹ.

2. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày có Thông báo nộp tiền ký quỹ của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Nhà đầu tư phải nộp tiền ký quỹ vào tài khoản của Sở Tài chính, hoặc của Nhà đầu tư mở tại Ngân hàng nơi ký quỹ và Nhà đầu tư được hưởng lãi suất theo quy định của Ngân hàng tương ứng với thời gian ký quỹ.

Sau khi nộp tiền ký quỹ xong (có xác nhận của Sở Tài chính, hoặc Ngân hàng ký quỹ - Trường hợp Nhà đầu tư là chủ tài khoản), Nhà đầu tư phải thông báo bằng văn bản kèm theo các chứng từ liên quan cho Sở Kế hoạch và Đầu tư để làm cơ sở xem xét trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án theo quy định.

Điều 6. Giải ngân tiền ký quỹ

Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh và các sở, ngành liên quan (nếu cần) xác nhận khối lượng thực hiện trên cơ sở báo cáo của Nhà đầu tư về nhu cầu thanh toán và giá trị khối lượng thực hiện hoàn thành của hạng mục, gói thầu đã được nghiệm thu.

Trong thời gian 5 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo của Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, xác nhận nhu cầu chi trả, thanh toán, giá trị khối lượng đã thực hiện và lập thông báo gửi đến Sở Tài chính (trường hợp Sở Tài chính là chủ tài khoản), hoặc Ngân hàng nơi ký

quỹ (trường hợp Nhà đầu tư là chủ tài khoản) để đề nghị cho Nhà đầu tư được giải ngân tiền ký quỹ theo tiến độ thực tế thực hiện dự án đầu tư.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Trách nhiệm của Sở Kế hoạch và Đầu tư

1. Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện ký quỹ của các Nhà đầu tư theo quy định này.

2. Tham mưu UBND tỉnh xem xét, cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho dự án theo quy định sau khi Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ.

3. Thông báo cho Sở Tài chính hoặc Ngân hàng nơi ký quỹ và Nhà đầu tư về việc giá trị khối lượng được giải ngân tiền ký quỹ theo tiến độ thực tế thực hiện của dự án đầu tư.

4. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh theo dõi, tổng hợp tình hình triển khai dự án, xác định nguyên nhân chậm tiến độ của dự án để báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với từng trường hợp.

Điều 8. Trách nhiệm của Sở Tài chính

1. Mở tài khoản tại một ngân hàng thương mại nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa hoặc thỏa thuận với Nhà đầu tư cho Nhà đầu tư được đứng tên chủ tài khoản tại một ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

2. Thỏa thuận bằng văn bản với Nhà đầu tư sau khi có chủ trương đầu tư của UBND tỉnh về ngân hàng nơi ký quỹ, thủ tục ký quỹ và việc xử lý số tiền ký quỹ trong trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

3. Thỏa thuận bằng văn bản với Ngân hàng Thương mại nơi Nhà đầu tư ký quỹ về trách nhiệm của Ngân hàng, trong đó quy định:

a. Trong thời gian thực hiện việc ký quỹ, Ngân hàng nơi ký quỹ quản lý và phong tỏa số tiền ký quỹ của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

b. Ngân hàng nơi ký quỹ chỉ được hoàn trả tiền ký quỹ cho Nhà đầu tư được quy định tại Điều 6 của Quy định này khi có đề nghị của Sở Tài chính hoặc đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

c. Thực hiện việc chuyển số dư tiền gửi đã ký quỹ (kể cả lãi tiền gửi) vào ngân sách tỉnh Khánh Hòa trong trường hợp có Quyết định thu hồi dự án của UBND tỉnh nêu tại khoản 5, Điều 10 của Quy định này.

Điều 9. Trách nhiệm của Ban quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh

1. Kiểm tra, theo dõi tiến độ, xác nhận khối lượng thực hiện dự án.
2. Đề xuất hoặc giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thi công xây dựng dự án của Nhà đầu tư.

Điều 10. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

1. Nhà đầu tư nộp một lần số tiền ký quỹ 100 tỷ đồng/dự án vào tài khoản tại ngân hàng ký quỹ nêu tại Điều 3 của Quy định này.
2. Thực hiện đúng các quy định trong Giấy chứng nhận đầu tư được cấp.
3. Nhà đầu tư không được sử dụng số tiền ký quỹ trong tài khoản ký quỹ tại ngân hàng nơi ký quỹ để thực hiện bất kỳ các giao dịch bảo đảm khác.
4. Số tiền ký quỹ không được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các khoản thu thuế, phí khác phải nộp của dự án. Số tiền lãi thu được từ việc ký quỹ tại ngân hàng nơi ký quỹ là khoản thu nhập từ hoạt động tài chính của doanh nghiệp.
5. Trường hợp Nhà đầu tư không triển khai dự án đầu tư, hoặc triển khai không đúng tiến độ quy định trong Giấy chứng nhận đầu tư được cấp mà nguyên nhân do lỗi của Nhà đầu tư thì UBND tỉnh sẽ ban hành Quyết định thu hồi dự án và thu hồi số dư tiền ký quỹ tại Ngân hàng nơi ký quỹ, trên cơ sở ý kiến tham mưu của các cơ quan nêu tại khoản 4, Điều 7 của Quy định này.

Điều 11. Điều khoản thi hành

Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc, các cơ quan, tổ chức liên quan có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Chiến Thắng